Αριθμός απόφασης: 2737 /2026

(Αριθμός έκθ. κατάθ. ανακοπής: 24112/994/03.02.2026)

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Ελένη Τσαγάνη, Πρόεδρο Πρωτοδικών, η οποία ορίσθηκε από τον Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών, και από τη Γραμματέα Αικατερίνη Μαλινδρέτου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του, στις 09.06.2026, για να δικάσει την υπόθεση:

ΤΩΝ ΑΝΑΚΟΠΤΟΝΤΩΝ: [redacted] αμφοτέρων [redacted] παραστάθηκαν δια του πληρεξούσιου δικηγόρου τους Μιχαήλ Κούβαρη (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 31778), ο οποίος κατέθεσε προτάσεις.

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΝΑΚΟΠΗ: Της εδρεύουσας στην Αθήνα (Λ. Μεσογείων, αριθμ. 109-111) εταιρείας με την επωνυμία "Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις" (Α.Φ.Μ. 801215902), νόμιμα εκπροσωπούμενης ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εδρεύουσας στο Δουβλίνο Ιρλανδίας εταιρίας με την επωνυμία "Phoenix NPL Finance DAC", που παρασταθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της [redacted] ο οποίος κατέθεσε προτάσεις.

Κατά τη συζήτηση στο ακροατήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις που κατέθεσαν.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την κρινόμενη ανακοπή οι ανακόπτοντες ζητούν, για τους αναφερόμενους σε αυτή (ανακοπή) λόγους, να ακυρωθούν (α) η από [redacted] επιταγή προς πληρωμή κάτωθι αντιγράφου του υπ' αριθμ. [redacted] πρώτου απογράφου εκτελεστού της υπ' αριθμ. [redacted] διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και (β) η υπ' αριθμ. [redacted] έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή στο Εφετείο Αθηνών Γεωργίου Τσούλου, που επιβλήθηκε σε βάρος του ευρισκόμενου στον Δήμο Διονύσου

Αττικής ακινήτου τους για το ποσό των 81.616,78 ευρώ, καθώς και να καταδικασθεί η καθ' ης στα δικαστικά έξοδά τους. Με τέτοιο περιεχόμενο η κρινόμενη ανακοπή εισάγεται προς εκδίκαση ενώπιον του καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιου Δικαστηρίου (άρθρα 583, 584, 585, 933 παρ. 1 και 3 ΚΠολΔ), για να συζητηθεί κατά την ειδική διαδικασία των περιουσιακών διαφορών (άρθρα 614 και 937 παρ. 3 ΚΠολΔ, όπως οι διατάξεις για την αναγκαστική εκτέλεση ίσχυαν πριν την τροποποίησή τους με τον Ν. 5221/2025, καθώς κατά την παρ. 7 άρθρου 126 Ν. 5221/2025, ΦΕΚ Α 133, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 114 παρ. 1 Ν. 5264/2025, ΦΕΚ Α 239/19.12.2025: "7. Οι διατάξεις του παρόντος για την αναγκαστική εκτέλεση εφαρμόζονται για όσες επιταγές προς εκτέλεση επιδοθούν από την 1η.1.2026.", στην προκειμένη περίπτωση δε η προσβαλλόμενη από [redacted] επιταγή επιδόθηκε πριν την 01.01.2026). Έχει ασκηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 933 και 934 παρ.1 περ.α΄ ΚΠολΔ, καθόσον η υπ' αριθμ. [redacted] έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Γεωργίου Τσούλου επιδόθηκε στους ανακόπτοντες στις 14.01.2026 (βλ. την από 14.01.2026 επισημείωση στην εμπρόσθια σελίδα της προσβαλλόμενης κατασχετήριας έκθεσης), και η υπό κρίση ανακοπή επιδόθηκε στην καθ' ης στις [redacted] έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, Αθανασίου Μπουσδούνη), ήτοι εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 934 παρ. 1 εδ. α΄ ΚΠολΔ προθεσμίας των σαράντα πέντε ημερών, αρχομένης από την επομένη της ημερομηνίας επίδοσης της προσβαλλόμενης κατασχετήριας έκθεσης, ήτοι από 15.01.2026, δοθέντος ότι, για να αρχίσει να τρέχει η ως άνω προθεσμία των 45 ημερών του άρθρου 934 παρ.1 περ.α΄ ΚΠολΔ, δεν αρκεί η σύνταξη της κατασχετήριας έκθεσης, αλλά για την περιφρούρηση του δικαιώματος άμυνας του καθ' ου η εκτέλεση θα πρέπει να συντελείται και η επίδοσή της στον τελευταίο, ώστε να εξασφαλιστεί η επίσημη γνώση του για την κατάσχεση (ΜονΠρΛαμ 42/2019, ΤΝΠ Νόμος, Γέσιου - Φαλτσή, Δίκαιο Αναγκαστικής Εκτελέσεως, Γεν. Μέρος, Β' έκδοση, σελ 702, παρ. 28). Επομένως, η κρινόμενη ανακοπή πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς το παραδεκτό, τη νομική και ουσιαστική βασιμότητα των λόγων της.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 623 ΚΠολΔ, κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 624 έως 636 του ίδιου κώδικα μπορεί να ζητηθεί η έκδοση διαταγής πληρωμής για χρηματικές απαιτήσεις ή απαιτήσεις παροχής χρεογράφων, εφόσον η απαίτηση και το οφειλόμενο ποσό αποδεικνύεται με δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο. Ορίζεται, δηλαδή, στον νόμο ως ειδική τυπική διαδικαστική προϋπόθεση της έκδοσης της διαταγής πληρωμής η έγγραφη απόδειξη της απαίτησης και του δικαιούχου και υπόχρεου αυτής προϋπόθεση που δικαιολογεί κατ' εξαίρεση την απόκτηση εκτελεστού

τίτλου, δίχως την ακρόαση του οφειλέτη και τη διάγνωση της αξίωσης κατ' ενάσκηση πλήρους δικαιοδοσίας με την έκδοση δικαστικής απόφασης. Η έγγραφη απόδειξη της απαίτησης που επικαλείται ο δανειστής (ο οποίος επίσης πρέπει να προκύπτει από το έγγραφο), δεν σχετίζεται με την πραγματική ύπαρξη αυτής, καθόσον το τελευταίο συνδέεται με τους υποβαλλόμενους ισχυρισμούς του οφειλέτη, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει υποχρέωση εκ μέρους του να αποδείξει εγγράφως ότι ο οφειλέτης δεν έχει εκπληρώσει την παροχή του προς αυτόν. Ακολούθως εάν η απαίτηση ή το ποσό της ή ο δικαιούχος και ο υπόχρεός της δεν αποδεικνύονται εγγράφως ο δικαστής οφείλει, κατ' άρθρο 628 ΚΠολΔ, να μην εκδώσει διαταγή πληρωμής εάν δε, παρά την έλλειψη της διαδικαστικής αυτής προϋπόθεσης εκδοθεί διαταγή πληρωμής τότε αυτή ακυρώνεται, ύστερα από ανακοπή του οφειλέτη κατά τα άρθρα 632 και 633 αυτού, με την οποία πρέπει να προταθεί κατ' εφαρμογή της αρχής της διάθεσης η έλλειψη αυτή. Η ακύρωση της διαταγής πληρωμής για τον λόγο αυτό απαγγέλλεται, άνευ ετέρου, λόγω διαδικαστικού απαραδέκτου, το οποίο δημιουργείται από την έκδοση διαταγής πληρωμής με βάση έγγραφο που δεν αποδεικνύει άμεσα την απαίτηση και το ποσό αυτής ανεξαρτήτως, όπως προαναφέρθηκε, της ύπαρξης της απαίτησης και της δυνατότητας απόδειξής της με άλλα αποδεικτικά στοιχεία, και συνεπώς η απόφαση δε δημιουργεί δεδικασμένο για την ουσιαστική αξίωση, δηλαδή για την ύπαρξη ή μη και το μέγεθος της απαίτησης για την οποία εκδόθηκε η διαταγή πληρωμής, το οποίο περιορίζεται μόνο στο δικονομικό ζήτημα του κύρους και της ισχύος ή μη της τελευταίας. Σημειωτέον ότι έπειτα από την ακύρωση της διαταγής πληρωμής για τον ίδιο ως άνω τυπικό λόγο δεν αποκλείεται η άσκηση αίτησης περί έκδοσης νέας διαταγής πληρωμής εφόσον καλυφθεί το ελάττωμα που είχε οδηγήσει στην ακύρωση της πρώτης (ΟλΑΠ 10/1997, ΑΠ 88/2021, ΑΠ 872/2017, 736/2006, ΤΝΠ Νόμος, βλ. ακόμη Στέφανο Πανταζόπουλο, Η ανακοπή κατά της διαταγής πληρωμής, Γ έκδοση, 2016, κεφάλαιο δεύτερο, σελ. 60 έως 66 και 79 έως 80). Περαιτέρω, διαταγή πληρωμής μπορεί να εκδοθεί και για το χρεωστικό υπόλοιπο σύμβασης δανείου, όπως και το τοκοχρεολυτικό δάνειο, εφόσον αποδεικνύονται εγγράφως, η σύμβαση, η κίνηση και το χρεωστικό υπόλοιπο του λογαριασμού, που τηρήθηκε για να εξυπηρετήσει τη σύμβαση αυτή, στην οποία ενδέχεται να περιλαμβάνεται ειδική συμφωνία (άρθρο 361 ΑΚ) ότι η οφειλή του δανειολήπτη προς την τράπεζα θα αποδεικνύεται από το απόσπασμα των εμπορικών βιβλίων της τελευταίας, το οποίο θα εμφανίζει την κίνηση των αμοιβαίων χρεοπιστώσεων και το τελικό κατάλοιπο (ΑΠ 88/2021 δημ. ο.π., ΕφΑθ 5645/2025, ΤΝΠ Νόμος).

Με τον δεύτερο λόγο ανακοπής οι ανακόπτοντες ισχυρίζονται ότι είναι άκυρη η προσβαλλόμενη διαταγή πληρωμής και η επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης, λόγω

διαδικαστικού απαραδέκτου, διότι δεν αποδείχθηκε εγγράφως η απαίτηση της καθ' ης η ανακοπή, καθόσον η αιτηθείσα την έκδοση διαταγής πληρωμής δεν ανέφερε στην αίτηση για την έκδοση αυτής ούτε προσκόμισε προς τον σκοπό έγγραφης απόδειξης της απαίτησης την πρόσθετη πράξη της αρχικής σύμβασης δανείου, που καταρτίσθηκε στις [redacted], αποτελούσα αναπόσπαστο μέρος αυτής, με αποτέλεσμα να μην αποδεικνύεται εγγράφως η απαίτηση της καθ' ης η ανακοπή, λόγω των ρυθμιζόμενων με την ανωτέρω πρόσθετη πράξη ζητημάτων.

Με αυτό το περιεχόμενο ο ανωτέρω λόγος ανακοπής τυγχάνει νόμιμος, στηριζόμενος στις αναφερόμενες στην ανωτέρω νομική σκέψη της παρούσας διατάξεις, και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική βασιμότητά του.

Από την εκτίμηση των εγγράφων, που επικαλούνται και νόμιμα προσκομίζουν οι διάδικοι και τα οποία λαμβάνονται υπόψη είτε ως αυτοτελή αποδεικτικά μέσα είτε για τη συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων, για μερικά από τα οποία γίνεται ειδική αναφορά κατωτέρω, χωρίς, όμως, να έχει παραλειφθεί κάποιο για την ουσιαστική διάγνωση της ένδικης διαφοράς (σημειωτέον ότι ουδείς μάρτυρας προτάθηκε προς εξέταση από οποιονδήποτε διάδικο), αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Δυνάμει της από [redacted] σύμβασης στεγαστικού-ανακαινιστικού δανείου η Τράπεζα Κύπρου χορήγησε ως δανείστρια στον δεύτερο ανακόπτοντα ως πιστούχο, με την εγγύηση της πρώτης ανακόπτουσας έντοκο τοκοχρεωλυτικό δάνειο ποσού ενενήντα χιλιάδων ευρώ, σε 240 δόσεις, με σκοπό την ανακαίνιση ακινήτου. Με την ανωτέρω σύμβαση συμφωνήθηκαν οι κάτωθι όροι: «...5) Η ανάληψη ολόκληρου του ποσού του Δανείου από τον Πιστούχο γίνεται είτε με πίστωση λογαριασμού του Πιστούχου που τηρείται στην Τράπεζα είτε στα ταμεία της Τράπεζας, κατ' επιλογή του Πιστούχου, είτε απευθείας με πίστωση του Προμηθευτή που αναφέρεται πιο πάνω. 6) Σε όσες περιπτώσεις το Δάνειο που χορηγείται με την παρούσα αφορά την αγορά υπό κατασκευή/ανέγερση/επισκευή ακινήτου, εφόσον η ανάληψη διενεργηθεί με πίστωση λογαριασμού του Πιστούχου που τηρείται στην Τράπεζα ως ανωτέρω, ο λογαριασμός αυτός δεσμεύεται μέχρι του ποσού του Δανείου υπέρ της Τράπεζας και θα γίνεται σταδιακή αποδέσμευση χρημάτων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει η Τράπεζα καθώς και τις πιστοποιήσεις προόδου των εργασιών του ακινήτου. Με την παρούσα, για την εξασφάλιση κάθε απαιτήσεως της Τράπεζας από την πιο πάνω αιτία σε στενή και ευρεία έννοια, αφού περιλαμβάνονται και όλες οι παρεπόμενες, συναφείς και σχετικές με αυτή απαιτήσεις, ο Πιστούχος ενεχυράζει κατά την έννοια του ΝΔ 17.7/13.8.1923 "Περί ειδικών διατάξεων επί Ανωνύμων Εταιριών" και εκχωρεί κατά την έννοια του αρθ. 455 επ. του Α.Κ. το εκάστοτε μη αναληφθέν υπόλοιπο ποσό του Δανείου υπέρ της

Τράπεζας. 7) Ο εκτοκισμός του Δανείου είναι τοκοχρεωλυτικός σε μηνιαία βάση, τού τόκου υπολογιζομένου τοκαριθμικά στο εκάστοτε υπόλοιπο του κεφαλαίου και στον αριθμό των ημερών που έχουν παρέλθει, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, που αποτελείται από το Βασικό Επιτόκιο (Ελάχιστο Επιτόκιο Προσφοράς Δημοπρασιών Επιτοκίου) για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Ε.Κ.Τ.), καλουμένου στο εξής ΒΕΚΤ, πλέον της συμφωνηθείσας προσαύξησης, των φόρων και των επιβαρύνσεων που επιβάλλονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και νόμους. Η ετήσια βάση υπολογισμού είναι 365 ημέρες για όλα τα νομίσματα. 8) Το άνω επιτόκιο Ε.Κ.Τ. καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και, εφόσον μεταβληθεί, μεταβάλλεται ισόποσα και αντίστοιχα το επιτόκιο του παρόντος Δανείου. Η αλλαγή αυτή θα είναι δεσμευτική για τον Πιστούχο και τον Εγγυητή, που θα λαμβάνουν γνώση, με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο ή ειδοποίηση του Πιστούχου. με τον προσφορότερο κατά την κρίση της Τράπεζας τρόπο και θα ισχύει από τη δεύτερη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα μεταβολής. 9) Το ΒΕΚΤ δύναται να μεταβληθεί σε άλλο διαθέσιμο Βασικό Επιτόκιο στεγαστικών δανείων της Τράπεζας, κυμαινόμενο ή σταθερό, πλην του σταθερού επιτοκίου για ένα χρόνο, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση εκ μέρους του Πιστούχου προς την Τράπεζα. Η έγγραφη αυτή προειδοποίηση πρέπει να γίνει πριν από ενενήντα (90) τουλάχιστον ημέρες και η μεταβολή επέρχεται μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας, ισχύει δε πάντοτε με την προϋπόθεση αποδοχής από την Τράπεζα και κατά την κρίση της. 10) Η εξόφληση του Δανείου αρχίζει τριάντα (30) ημέρες από την εκταμίευση και θα γίνει με ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όπως πιο πάνω αναφέρεται και η κάθε δόση αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους, μέρος του κεφαλαίου και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου, η Τράπεζα μπορεί μονομερώς να αυξάνει το ποσό της κάθε δόσης ώστε να μη μεταβληθούν η διάρκεια του Δανείου και ο αριθμός των δόσεων. Εννοείται ότι η τελευταία πριν από την ολοσχερή εξόφληση δόση δεν θα είναι ισόποση με τις προηγούμενες αλλά μικρότερη ή μεγαλύτερη ανάλογα με το απομένον υπόλοιπο για την εξόφληση. Σε περίπτωση εξόφλησης του Δανείου πριν αυτό καταστεί ληξιπρόθεσμο, ο Πιστούχος υποχρεούται να προειδοποιήσει γι' αυτό την Τράπεζα εγγράφως πριν από ενενήντα (90) τουλάχιστον ημέρες. 11) Ο Πιστούχος δύναται να αναλαμβάνει ολόκληρο ή μέρος του ποσού του Δανείου σε άλλο νόμισμα, όπως πιο πάνω αναφέρεται, μέσα στα πλαίσια των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Οποιαδήποτε μεταβολή του νομίσματος θα γίνεται κατόπιν έγγραφης αίτησης του Πιστούχου, που θα ισχύει με την προϋπόθεση αποδοχής από την Τράπεζα και κατά την κρίση της, χωρίς την υποχρεωτική συναίνεση του Εγγυητή. Στις περιπτώσεις

ανάληψης ή καταβολής από τον Πιστούχο, η Τράπεζα θα μετατρέπει το ποσό στο ανάλογο νόμισμα στην τιμή του Δελτίου Συναλλαγών της Τράπεζας ή στην τιμή αναφοράς της ημέρας (κατά την κρίση της), κατά τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Κατόπιν θα φέρει το προκύπτον ποσό σε ανάλογη πίστωση ή χρέωση του λογαριασμού του Πιστούχου που τηρείται στην Τράπεζα. Η Τράπεζα δικαιούται μονομερώς να περιορίζει τη χρήση του Δανείου σε Ευρώ, κλείνοντας οριστικά τον καταργούμενο λογαριασμό, το κατάλοιπο του οποίου καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, του Πιστούχου λογιζομένου αυτοδικαίως υπερήμερου, όπως πιο κάτω αναφέρεται. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι έχουν γνώση των διατάξεων που διέπουν τις συμβάσεις του είδους, καθώς και πλήρη επίγνωση των κινδύνων που προέρχονται από τις συναλλαγματικές διαφορές και τις διακυμάνσεις των αξιών των διαφόρων νομισμάτων. 12) Η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση του Δανείου πριν ή μετά την ανάληψη ολοκλήρου ή/και μέρους του Δανείου και να το κηρύξει αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό αξιώνοντας την εξόφληση ολοκλήρου του ανεξόφλητου ποσού κεφαλαίου μαζί με τόκους και λοιπές επιβαρύνσεις και στις πιο κάτω ενδεικτικές αλλά όχι περιοριστικές περιπτώσεις: α) Παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, β) Παράλειψης ή άρνησης του Πιστούχου να προσκομίσει τα έγγραφα και να παράσχει τις ασφάλειες - εξασφαλίσεις και τις πληροφορίες που θα ζητήσει ή Τράπεζα ή υποβολής ανακριβών εγγράφων και πληροφοριών, γ) Μείωσης ή απώλειας των ασφαλειών που δόθηκαν για εξασφάλιση της Τράπεζας ή της οικονομικής επιφάνειας ή δραστηριότητας του Πιστούχου ή νομικής ή πραγματικής επιβάρυνσης της περιουσίας τού Πιστούχου, σε τέτοιο βαθμό, ώστε εύλογα να κινδυνεύει η απαίτηση της Τράπεζας; δ) Παύσης πληρωμής ή πτώχευσης του Πιστούχου ή θέσης αυτού σε αναγκαστική διαχείριση ή υπαγωγής αυτού στη διοίκηση και διαχείριση των πιστωτών και θέσης σε ειδική εκκαθάριση, υποβολής από τον Πιστούχο ή κατ' αυτού αίτησης πτώχευσης ή λήψης άλλου μέτρου που τείνει στην προστασία των δανειστών απέναντι σε αναξιόχρεους οφειλέτες ή περιέλευσης του Πιστούχου σε αδυναμία εξόφλησης ληξιπρόθεσμων οφειλών του έναντι τρίτων από-οποιαδήποτε αιτία, ε) Απώλειας ή περιορισμού της ικανότητας για δικαιοπραξία ή της εξουσίας διάθεσης της περιουσίας ή θανάτου του Πιστούχου, στ) Συμπλήρωσης χρονικού διαστήματος ενενήντα (90) ημερών από την περιέλευση του Πιστούχου σε υπερημερία, ζ) Αν η Τράπεζα διαπιστώσει ότι το Δάνειο που παρεσχέθη με την παρούσα πραγματοποιήθηκε για άλλο σκοπό από εκείνον για τον οποίο συμφωνήθηκε, καθώς και αν συμβεί οποιοδήποτε άλλο γεγονός υπερημερίας του Πιστούχου από το Νόμο. 13) Σε κάθε περίπτωση ολικής ή μερικής καθυστέρησης πληρωμής από τον Πιστούχο οποιουδήποτε ποσού κεφαλαίου, τόκων, επιβαρύνσεων

κάθε φύσεως ή εξόδων του χορηγουμένου Δανείου, αυτός καθίσταται αυτοδικαίως υπερήμερος και θα χρεώνεται με το ανώτατο επιτρεπόμενο κάθε φορά ποσοστό τόκου υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας θα χωρεί από την πρώτη ημέρα καθυστερήσεως, χωρίς επιταγή προς πληρωμή ή άλλη ειδοποίηση προς τον Πιστούχο ή τον Εγγυητή; η δε Τράπεζα θα δικαιούται να επιδιώξει από τον Πιστούχο και τον Εγγυητή είτε την είσπραξη των καθυστερουμένων δόσεων, των τυχόν οφειλομένων τόκων, επιβαρύνσεων και εξόδων, είτε πλέον αυτών και την εξόφληση του υπολοίπου κεφαλαίου του Δανείου, κηρυσσομένου από αυτήν κατά την κρίση της, ολοκλήρου ληξιπροθέσμου και απαιτητού μαζί με τους τόκους μέχρι την εξόφληση του Δανείου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας. Σε κάθε ποσό τόκων που οφείλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας θα χωρεί ανάτοκισμός ανά εξάμηνο. 14) Κάθε καταβολή προς την Τράπεζα έναντι του Δανείου καταλογίζεται κατά σειρά: α) στα τυχόν δικαστικά έξοδα που έγιναν, β) στα υπόλοιπα οφειλόμενα έξοδα και επιβαρύνσεις, γ) στους τόκους υπερημερίας, δ) στους υπόλοιπους τόκους, ε) στο κεφάλαιό. 15) Οι εγγραφές στα βιβλία της Τράπεζας σχετικά με τον τηρούμενο δανειακό λογαριασμό και τα αποσπάσματα που θα εκδίδονται, αποτελούν, κατά μαχητό τεκμήριο, πλήρη απόδειξη του καταλοίπου του λογαριασμού και των απαιτήσεων της Τράπεζας και της αντίστοιχης οφειλής του Πιστούχου. 16) Συνομολογείται ότι όλα τα έξοδα και οι δαπάνες που έγιναν ή θα γίνουν λόγω της παρούσας σύμβασης, όλοι οι φόροι, περιλαμβανομένων και των φόρων επί των τόκων, τέλη, επιβαρύνσεις, κρατήσεις, εισφορές, τέλη χαρτοσήμου, που αφορούν την κατάρτιση, εκτέλεση και εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο της Τράπεζας, βαρύνουν τον Πιστούχο, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει κεφάλαιο, τόκους, επιβαρύνσεις και κάθε άλλο ποσό που θα οφείλεται σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση ελεύθερο και απαλλαγμένο από αυτά. Σε περίπτωση που η Τράπεζα καταβάλει για λογαριασμό του Πιστούχου ποσά που αναφέρονται στον παρόντα όρο, θα χρεώνει με αυτά τον Πιστούχο με τόκο υπερημερίας σύμφωνα με τον όρο 13 της παρούσας. 17) Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής εξουσιοδοτούν την Τράπεζα να παρακρατεί κατά την κρίση της και να συμψηφίζει προς την οφειλή του Πιστούχου και του Εγγυητή από την παρούσα σύμβαση, οποιαδήποτε ανταπαίτησή τους από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέει, οποτεδήποτε και αν γεννήθηκε, ακόμα και μελλοντική. 18) Σε κάθε περίπτωση μονομερούς τροποποίησης των όρων της παρούσας από την Τράπεζα, όπου αυτή επιτρέπεται, ο Πιστούχος έχει δικαίωμα εντός τριάντα (30) ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτόν της μεταβολής να την αποδεχθεί ή, εφόσον δεν επιθυμεί τη συνέχιση της συμβάσεως με τους νέους όρους, να καταγγείλει τη σύμβαση και να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του από αυτήν.

Η αποδοχή της μεταβολής των όρων τεκμαίρεται σε. περίπτωση μη κοινοποιήσεως εγγράφου αντιρρήσεως εντός της ανωτέρω προθεσμίας. 19) Ο Εγγυητής, ευθυνόμενος ως αυτοφειλέτης και εις ολόκληρον μετά του Πιστούχου, εγγυάται προς την Τράπεζα ανεπιφύλακτα, και ανέκκλητα την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Πιστούχου έναντι της Τράπεζας που θα προκύψουν από την παρούσα δανειακή σύμβαση και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλεί εντός δέκα (10) ημερών από την σχετική αίτηση της Τράπεζας όλες τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του Πιστούχου προς την Τράπεζα από την παρούσα σύμβαση. Δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα της διζήσεως και από τα δικαιώματα και τις ενστάσεις που απορρέουν από τα άρθρα 853, 854, 855, 862, 863, 864, 866, 867, 868 και 869 του Αστικού Κώδικα και συνομολογεί από τώρα ότι κάθε αναγνώριση από τον Πιστούχο ποσών που οφείλονται στην Τράπεζα βάσει της παρούσας και άλλων εγγράφων θα δεσμεύουν και αυτόν. Η παρούσα εγγύηση θα δεσμεύει τον Εγγυητή, τους εκδοχείς και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του και θα ενεργεί υπέρ της Τράπεζας, των εκδόχέων και των καθολικών ή ειδικών διαδόχων της....». Στη συνέχεια, υπεγράφησαν μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων: 1) Η υπ' αριθμ. [redacted] πρόσθετη πράξη σταθερού επιτοκίου, με την οποία τροποποιήθηκε το πρόγραμμα αποπληρωμής σε 36 μηνιαίως δόσεις με συνολικό επιτόκιο 4,50% και συνομολογήθηκε ότι (α) οι άνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι ο Πιστούχος θα υποχρεούται να καταβάλει τόκο υπολογιζόμενο τοκαριθμικά, για το πιο πάνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, με ετήσιο σταθερό επιτόκιο, που αποτελείται από το Βασικό Επιτόκιο που ορίζεται στο άνω μέρος της παρούσας και το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ως άνω ποσοστό, πλέον της συμφωνηθείσας προσαύξησης, όπου αυτή εφαρμόζεται, των φόρων και των επιβαρύνσεων που επιβάλλονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, (β) μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής περιόδου σταθερού επιτοκίου και εφόσον απομένει χρόνος μέχρι τη λήξη της συνολικής διάρκειας του Δανείου, το επιτόκιο θα επανακαθορίζεται αυτόματα στο ισχύον τη στιγμή εκείνη κυμαινόμενο επιτόκιο των αντίστοιχων χορηγήσεων της Τράπεζας, ήτοι στο επιτόκιο που αποτελείται από το Βασικό Επιτόκιο της αντίστοιχης κατηγορίας δανείου/πιστώσεως της Τράπεζας, πλέον της συμφωνηθείσας προσαύξησης, των φόρων και των επιβαρύνσεων που επιβάλλονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και νόμους, (γ) στη συνέχεια, το επιτόκιο θα δύναται να μεταβληθεί σε άλλο διαθέσιμο Βασικό Επιτόκιο της αντίστοιχης κατηγορίας δανείου/πιστώσεως της Τράπεζας, κυμαινόμενο ή σταθερό, πλην του σταθερού επιτοκίου για ένα χρόνο, ύστερα από έγγραφη αίτηση εκ μέρους του Πιστούχου προς την Τράπεζα, η μεταβολή θα ισχύει δε πάντοτε με την προϋπόθεση

αποδοχής από την Τράπεζα και κατά την κρίση της και (δ) η Τράπεζα δικαιούται να μεταβάλλει οποτεδήποτε μέσα στα πλαίσια των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, των συνθηκών της αγοράς και της αξίας του χρήματος, κατά την κρίση της, το Βασικό Επιτόκιο, εφόσον αυτό καταστεί κυμαινόμενο κατά τα ανωτέρω, η δε αλλαγή αυτή θα είναι δεσμευτική για τον Πιστούχο και τον Εγγυητή, που θα λαμβάνουν γνώση με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο ή ειδοποίηση του Πιστούχου με τον προσφορότερο τρόπο κατά την κρίση της Τράπεζας και θα ισχύει από την επιβολή. Ειδικότερα, μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου Ευρώ/ξένου νομίσματος θα πραγματοποιείται: (α) Όταν μεταβάλλεται το Ελάχιστο Επιτόκιο Προσφοράς για πράξεις Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας/άλλης Κεντρικής Τράπεζας αντίστοιχα. Η μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου δεν θα μπορεί να είναι μεγαλύτερη του διπλάσιου της μεταβολής του εν λόγω επιτοκίου (β) Όταν μεταβάλλεται η νομοθεσία και οι κανονισμοί των Αρχών που διέπουν τις Τράπεζες και τις συναλλαγές στο εκάστοτε νόμισμα. Η μεταβολή του Βασικού Επιτοκίου θα είναι ανάλογη των αλλαγών που επιφέρουν οι εν λόγω μεταβολές. 2) Η υπ' αριθμ. [redacted] πρόσθετη πράξη (Τροποποίηση προγράμματος αποπληρωμής), στην οποία συνομολογήθηκε ότι ο Πιστούχος θα εξοφλεί το Δάνειο είτε με 240 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, είτε καταβάλλοντας τόκους και κεφάλαιο, τροποποιουμένου του σχετικού όρου της Βασικής Σύμβασης. 3) Η υπ' αριθμ. [redacted] πρόσθετη πράξη (αναβολή πληρωμής δόσεων), στην οποία συνομολογήθηκε ότι (α) η Τράπεζα, παρέχει στον Πιστούχο το δικαίωμα να αιτείται την αναβολή πληρωμής μελλοντικών δόσεων, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις, ήτοι το αίτημα αναβολής θα ασκείται με την υπογραφή του οικείου εγγράφου αίτησης που θα χορηγεί η Τράπεζα στον Πιστούχο κατόπιν γνωστοποιήσεως του τελευταίου ότι επιθυμεί να κάνει χρήση του άνω δικαιώματος, στην οποία θα προσδιορίζεται ο αριθμός των δόσεων των οποίων αιτείται την αναβολή και οι αντίστοιχοι μήνες αναβολής, αίτημα αναβολής θα μπορεί να υποβάλλεται μέχρι δύο φορές εντός εκάστου ημερολογιακού έτους, μη επιτρεπομένης της αναβολής περισσότερων των 24 δόσεων συνολικά κατά την διάρκεια της συμβάσεως, σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της παρούσας δεν γεννά υποχρέωση της Τράπεζας προς αποδοχή του αιτήματος αναβολής, η οποία θα τελεί πάντοτε υπό την διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας, κατά την διάρκεια της περιόδου αναβολής, θα οφείλονται κανονικά τόκοι σύμφωνα με τους όρους της Βασικής Σύμβασης, μη τροποποιουμένων των όρων περί του τρόπου εκτοκισμού του Δανείου και του ανατοκισμού των οφειλομένων τόκων. Ο Πιστούχος και ο Εγγυητής συνομολογούν και συναποδέχονται την ανάλογη επιβάρυνση που θα προκύπτει επί του συνολικού ποσού του Δανείου,

συνεπεία της αναβολής κατά τα παραπάνω, ως νόμιμη και εύλογη, (β) ρητώς συμφωνείται ότι οιαδήποτε καταβολή από τον Πιστούχο ή τον Εγγυητή κατά την περίοδο της αναβολής ή/και αμέσως μετά την παρέλευσή της θα άγεται σε πίστωση πρώτα των δεδουλευμένων τόκων του Δανείου, μετά την ολοσχερή αποπληρωμή των οποίων θα γίνεται αναθεώρηση του προγράμματος αποπληρωμής και θα αναπροσαρμόζεται το ποσό των δόσεων, και (γ) ο Πιστούχος και ο Εγγυητής αναγνωρίζουν ότι τυχόν αποδοχή αιτήματος αναβολής από την Τράπεζα θα επιφέρει την παράταση της συνολικής διάρκειας του Δανείου, τροποποιουμένου αναλόγως του προγράμματος αποπληρωμής. 4) Η υπ' αριθμ. [redacted] πρόσθετη πράξη (περίοδος χάριτος), στην οποία συνομολογήθηκε ότι το Δάνειο θα αποπληρωθεί από τον Πιστούχο στην Τράπεζα με την πιο πάνω αναφερόμενη περίοδο χάριτος (από 28.11.2011 μέχρι 28.10.2012), οπότε και θα αποδίδονται μόνο οι τόκοι που αναλογούν, σε μηνιαία βάση, τροποποιουμένου του σχετικού όρου της Βασικής Σύμβασης και μόνο για το πιο πάνω χρονικό διάστημα και θα αποδίδονται μόνο οι τόκοι που αναλογούν, σε μηνιαία βάση, τροποποιουμένου του σχετικού όρου της Βασικής Σύμβασης και μόνο για το πιο πάνω χρονικό διάστημα, και 5) Η υπ' αριθμ. αριθμ. [redacted] πρόσθετη πράξη (περίοδος χάριτος), στην οποία συνομολογήθηκε ότι το Δάνειο θα αποπληρωθεί από τον Πιστούχο στην Τράπεζα με την πιο πάνω αναφερόμενη περίοδο χάριτος (από 28.11.2012 μέχρι 28.10.2013), οπότε και θα αποδίδονται μόνο οι τόκοι που αναλογούν, σε μηνιαία βάση, τροποποιουμένου του σχετικού όρου της Βασικής Σύμβασης και μόνο για το πιο πάνω χρονικό διάστημα και θα αποδίδονται μόνο οι τόκοι που αναλογούν, σε μηνιαία βάση, τροποποιουμένου του σχετικού όρου της Βασικής Σύμβασης και μόνο για το πιο πάνω χρονικό διάστημα. Περαιτέρω αποδείχθηκε ότι μεταξύ των ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», ειδικής διαδόχου της αρχικής πιστώτριας, και των ανακοπτόντων, υπό τις προαναφερόμενες ιδιότητές τους, συνομολογήθηκε η από 04.04.2014 πρόσθετη πράξη στην ανωτέρω υπ' αριθμ. [redacted] αρχική δανειακή σύμβαση, με την οποία συνομολογήθηκε ότι «με την με αριθμό [redacted] σύμβαση δανείου η οποία συνήφθη μεταξύ της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ» και του Οφειλέτη συνομολογήθηκε τοκοχρεωλυτικό δάνειο ποσού ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ευρώ (€ 90.000,00), με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στην ανωτέρω σύμβαση και τις πρόσθετες πράξεις αυτής, σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 66/3/26-3-2013 απόφαση ΕΠΑΘ της Τράπεζας της Ελλάδος, του υπ' αριθμ. 96/26.3.2013 Διατάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, το οποίο δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ.4640/26.3.2013 φύλλο της Επίσημης

Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας και την από 26.3.2013 σύμβαση, η Τράπεζα Πειραιώς έγινε ειδική διάδοχος της έννομης σχέσης που απορρέει από την ανωτέρω Σύμβαση Δανείου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με εξ αυτής δικαιώματα κύρια και παρεπόμενα, αξιώσεις και υποχρεώσεις. Το άληκτο κεφάλαιο του ανωτέρω δανείου ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ευρώ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ λεπτών (76.275,36), πλέον τόκων από την 28/03/2014 και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του δανείου εκ κεφαλαίου, συμβατικών τόκων και ασφαλίστρων ανέρχονται σήμερα στο ποσό των ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ευρώ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΙΩΝ λεπτών (2.159,43). Ήτοι συνολική ανεξόφλητη οφειλή σήμερα ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ευρώ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ λεπτά (78.434,79), πλέον των τόκων του ανωτέρω αλήκτου κεφαλαίου, από την 28/03/2014. Ήδη με την παρούσα τροποποιείται η πιο πάνω σύμβαση δανείου...3. 3.1. Ο Οφειλέτης θα καταβάλλει ποσοστό 20% του ποσού εκάστης εκ των 12 αμέσως επόμενων τοκοχρεωλυτικών δόσεων, αρχής γενομένης από την 28/04/2014. 3.2. Στην περίπτωση κατά την οποία το ποσό εκάστης εκ των, κατά τα συμφωνηθέντα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, καταβαλλόμενων δόσεων, υπολείπεται του συνόλου του ποσού των τόκων ολόκληρης της δόσης, το ανεξόφλητο ποσό των τόκων αυτών, ληξιπρόθεσμο στο τέλος του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος των 12 μηνών, θα κεφαλαιοποιείται και θα καταβάλλεται κατά τον τρόπο εξόφλησης που αναφέρεται στην αρχική σύμβαση και τις πρόσθετες πράξεις αυτής. 3.3. Εφόσον το δάνειο εκτοκίζεται με σταθερό επιτόκιο ή με κυμαινόμενο επιτόκιο θα συντάσσεται από την Τράπεζα νέος πίνακας αποπληρωμής των υπολοίπων δόσεων, ο οποίος θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και της αρχικής δανειακής σύμβασης. Εφόσον το δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor, είτε Libor, η Τράπεζα θα ενημερώνει τον Οφειλέτη, για το ακριβές ποσό εκάστης δόσης με αποστολή της σχετικής ενημερωτικής επιστολής. 3.4. Εφόσον ο Οφειλέτης (ή ο Εγγυητής) έχει υπαχθεί σε ομαδικό ασφαλιστήριο της Τράπεζας για τους κινδύνους πυρκαγιάς και σεισμού ή/και για τους κινδύνους Θανάτου και Μόνιμης Ολικής Ανικανότητάς, τα ασφάλιστρα θα καταβάλλονται στην Τράπεζα μηνιαία. 4. Η παρούσα πρόσθετη πράξη δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας κατά τα παραπάνω οφειλής του οφειλέτη προς την Τράπεζα. Σε κάθε περίπτωση όμως συμφωνείται ρητά, ότι και αν ακόμα ήθελε θεωρηθεί ότι ενέχει ανανεωτικό χαρακτήρα, ο οφειλέτης καθώς και ο εγγυητής, παρέχουν την ρητή και ανεπιφύλακτη συναίνεση τους, για την διατήρηση των εμπράγματων ασφαλειών και εγγυήσεων τους προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας που απορρέουν από την ανωτέρω

σύμβαση δανείου και κατόπιν της σύναψης της παρούσας. Ο Εγγυητής επαναλαμβάνει με την παρούσα την εγγύηση που είχε παράσχει υπέρ του Οφειλέτη σε όλο της το περιεχόμενο. 5. Συμφωνείται ρητά ότι το ποσό της οφειλόμενης δόσης θα αποδεικνύεται από τα αντίγραφα ή τα αποσπάσματα από τα βιβλία της Τράπεζας που εμφανίζουν την κίνηση του ή των λογαριασμών του δανείου, επιτρέπεται, όμως ανταπόδειξη. 6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής δανειακής σύμβασης και τυχόν πρόσθετων πράξεων αυτής. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι πριν την υπογραφή της παρούσας Πρόσθετης Πράξης Σύμβασης ενημερώθηκαν πλήρως από τους υπαλλήλους της Τράπεζας σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τη σύμβαση αυτή και ότι τους επεξηγήθηκαν όλοι οι όροι της.». Περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι η εκταμίευση του δανείου έγινε την 16.05.2007 και τηρήθηκαν για την εξυπηρέτησή του οι υπ' αριθμ. [redacted] και [redacted] λογαριασμοί. Περαιτέρω προέκυψε ότι, κατόπιν διαδοχικών μεταβιβάσεων, η ανωτέρω Τράπεζα Πειραιώς, δυνάμει της από 21.07.2020 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων, που καταχωρίστηκε σε περίληψη την 22.07.2020 στα οικεία βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 11 με αριθμ. 241 και αριθμ. πρωτ. 293/22.07.2020 μεταβίβασε την επίδικη απαίτηση προς την αλλοδαπή εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία [redacted], της οποίας διαχειρίστρια κατά τον Ν. 4354/2015, κατέστη η καθ' ης η ανακοπή ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΕΝΑΙ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ¨», δυνάμει της από 23.12.2020 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, νομίμως καταχωρισθείσας στα οικεία βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στις 24.12.2020 στον τόμο 11 με αριθμό 486. Κατόπιν τούτου, η καθ` ης η ανακοπή υπέβαλε την από 11.01.2021 αίτηση για την έκδοση της προσβαλλομένης διαταγής πληρωμής, για την έκδοση της οποίας και προς απόδειξη της επίδικης απαίτησής της, η καθ' ης η ανακοπή επικαλέστηκε και προσκόμισε τα κάτωθι έγγραφα: 1) αντίγραφο της υπ' αριθμ HST0003402/30-4-2007 συμβάσεως στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς και των υπ. αριθμ. [redacted] πρόσθετων πράξεων, ως αναπόσπαστο και ενιαίο όλο μετά της κύριας σύμβασης της Τράπεζας Κύπρου, 2) τις από [redacted] εξώδικες δηλώσεις-καταγγελίες, 3) ακριβή επικυρωμένα αποσπάσματα εκ των μηχανογραφικώς τηρούμενων για λογαριασμό της δικαιούχου «Piraeus SNF D.A.C.», 4) ακριβές αντίγραφο της με αρ. πρωτ. [redacted] δημοσίευσης στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 10, αριθ. 271), περίληψης της από [redacted] σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης τιτλοποιούμενων

επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα άρθρα 10, 14 Ν. 3156/2003, 5) ακριβές αντίγραφο από το Ενεχυροφυλακείο Αθηνών αποσπάσματος των στοιχείων των τιτλοποιούμενων απαιτήσεων που επισυνάφθηκαν ως Παράρτημα στην αρ. πρωτ. [redacted] περίληψη, 6) την με αρ. πρωτ. 238/16-9-2019 δημοσίευσης στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 10 αριθ. 272), περίληψης της από 12-9-2019 σύμβασης διαχείρισης τιτλοποιούμενων επιχειρηματικών απαιτήσεων, 7) την με αρ. πρωτ. [redacted] δημοσίευση στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 10, αριθ. 285) περίληψης της τροποποίησης της από [redacted] σύμβασης διαχείρισης τιτλοποιούμενων επιχειρηματικών απαιτήσεων, ως προς το πρόσωπο του διαχειριστή, που ορίσθηκε η «Alternative Financial Solutions Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π», 8) το ΦΕΚ Β' [redacted] στο οποίο δημοσιεύθηκε η χορήγηση από την Τράπεζα της Ελλάδος της υπ' αριθ. 326/17-9-2019 άδειας διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις κατά το Ν. 4354/2015 προς την εταιρεία «Alternative Financial Solutions Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π», 9) την από 5.11.2019 και με αρ. πρωτ. 1832581 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, 10) Το υπ' αριθμ. 4467/07.1.2011 (κύριο μέρος, τμήμα Β, αριθμός 23) φύλλο της Επίσημης εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας στο οποίο δημοσιεύτηκε η διασυνοριακή συγχώνευση μεταξύ της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της κυπριακής δημόσιας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, 11) το υπ' αριθμ. 3527/23-05-2012 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος- Α Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ), στο οποίο δημοσιεύτηκε η μετονομασία της Τράπεζας με την επωνυμία «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» σε «CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» με Ειδικό Ψήφισμα, όπως πιστοποιείται με το από 20.04.2012 πιστοποιητικό αλλαγής ονόματος του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο καταχωρίστηκε στο Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών την 05.04.2012, 12) το υπ' αριθμ. 4640/26-03-2013 φύλλο (παράρτημα τρίτο, μέρος πρώτο) της Επίσημης Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας στο οποίο δημοσιεύτηκε το υπ' αριθμ. 97/26-03-2013 Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, δυνάμει του οποίου και σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 66/3/26.03.2013 απόφαση της ΕΠΑΘ της Τράπεζας της Ελλάδος η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» κατέστη ειδική διάδοχος ως προς την έννομη σχέση που αφορά η παρούσα, της Κυπριακής Δημόσιας Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC DO LTD», 13) την βεβαίωση μεταβίβασης έννομης σχέσης της

Τράπεζας «CYPRUS POPULAR BANK CO» προς την Τράπεζα Πειραιώς, 14) την με αρ. πρωτ. 269/13-07-2020 δημοσίευση στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 11, αριθ. 217), περίληψης της μεταβολής (επαναγοράς) της από 12-09-2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβαση συνεπεία της επανεκχώρησης προς την Τράπεζα Πειραιώς (αποτιτλοποίησης -επαναμεταβίβασης), μέρους των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων, σε εκτέλεση της αρχικής σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης, 15) ακριβές αντίγραφο από το Ενεχυροφυλακείο Αθηνών αποσπάσματος των στοιχείων των τιτλοποιούμενων απαιτήσεων που επισυνάφθηκαν ως Παράρτημα στην αρ. πρωτ. [redacted] περίληψη, από τα οποία αποδεικνύεται η επανεκχώρηση προς την Τράπεζα Πειραιώς των απαιτήσεων εκ της υπ' αριθμ [redacted] συμβάσεως στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς και των υπ. αριθμ. [redacted] πρόσθετων πράξεων, ως αναπόσπαστο και ενιαίο όλο μετά της κύριας σύμβασης της Τράπεζας Κύπρου, 16) την με αρ. πρωτ. 293 /22-7-2020 δημοσίευση στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 11, αριθ. 241), περίληψης της από 21-07-2020 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης από την Τράπεζα Πειραιώς προς την «Phoenic NPL Finance DAC» τιτλοποιούμενων επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα άρθρα 10, 14 Ν. 3156/2003, 17) ακριβές αντίγραφο από το Ενεχυροφυλακείο Αθηνών αποσπάσματος των στοιχείων των τιτλοποιούμενων απαιτήσεων που επισυνάφθηκαν ως Παράρτημα στην αρ. πρωτ. 293/2020 περίληψη, 19) Την με αρ. πρωτ. 294/22-7-2020 δημοσίευση στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 11 αριθ. 242), περίληψης της από 21-7-2020 σύμβασης διαχείρισης τιτλοποιούμενων επιχειρηματικών απαιτήσεων μεταξύ της δικαιούχου των απαιτήσεων «Phoenix NPL Finance DAC» και της διαχειρίστριας «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», 20) την με αρ. πρωτ. 538/24/12/2020 δημοσίευση στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 11 αριθ. 485), περίληψης της από 23.12.2020 σύμβασης διαχείρισης τιτλοποιούμενων επιχειρηματικών απαιτήσεων μεταξύ της δικαιούχου των απαιτήσεων «Phoenix NPL Finance DAC» και της διαχειρίστριας «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», σύμφωνα με την οποία λύθηκε η από 21/07/2020 σύμβασης διαχείρισης τιτλοποιούμενων επιχειρηματικών απαιτήσεων, δυνάμει του από 23/12/2020 ιδιωτικού συμφωνητικού που έχει καταχωρηθεί στα δημόσια βιβλία του άρθρου 10 του ν.2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών την 22.07.2020 με στοιχεία καταχώρησης Τ/Μ 11/242, 21) την με αρ. πρωτ. 539/24/12/2020 δημοσίευση στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (τόμος 11 αριθ. 486), περίληψης της από 23.12.2020 σύμβασης διαχείρισης τιτλοποιούμενων

επιχειρηματικών απαιτήσεων μεταξύ της δικαιούχου των απαιτήσεων «Phoenix NPL Finance DAC» και της διαχειρίστριας «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις». Από όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα αποδεικνύεται ότι η από 04.04.2014 πρόσθετη πράξη της επίδικης δανειακής σύμβασης δεν αναφέρθηκε ειδικά στην αίτηση για την έκδοση της διαταγής πληρωμής και πολύ περισσότερο δεν προσκομίστηκε με τα λοιπά αποδεικτικά της απαίτησης έγγραφα. Με την πρόσθετη αυτή πράξη, που συνομολογήθηκε με την ειδική διάδοχο της αρχικής πιστώτριας, αναγνωρίσθηκε το οφειλόμενο έως τότε υπόλοιπο και τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα η αρχική δανειακή σύμβαση, δηλαδή προσδιορίζονταν ουσιώδεις όροι της συμφωνίας των συμβαλλομένων, το περιεχόμενο των οποίων δεν αποδεικνύεται από τα λοιπά έγγραφα που είχαν προσκομιστεί. Η παράλειψη προσκόμισης της προαναφερόμενης πρόσθετης πράξης, με την οποία συμπληρώνονται οι όροι της πίστωσης και συνιστούν ενιαίο τμήμα και αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης πίστωσης δεν αμφισβητείται από την καθ' ης η ανακοπή ούτε η τελευταία αρνείται την κατάρτισή της. Ας σημειωθεί ότι η ακύρωση της διαταγής πληρωμής για τον ως άνω τυπικό λόγο της μη έγγραφης απόδειξης απαγγέλλεται κατά τα αναφερόμενα στη νομική σκέψη της παρούσας λόγω διαδικαστικού απαραδέκτου ήτοι σχετίζεται με την έλλειψη της ειδικής τυπικής διαδικαστικής προϋπόθεσης της έκδοσης της διαταγής πληρωμής, αυτή της έγγραφης απόδειξης της απαίτησης ανεξαρτήτως της ύπαρξης και της δυνατότητας απόδειξης της απαίτησης με άλλα αποδεικτικά μέσα και εντεύθεν έπεται, ότι για την παραδοχή της ανακοπής δεν αποτελεί προκριματικό ζήτημα η ύπαρξη της απαίτησης η οποία δεν ερευνάται παρεμπιπτόντως από το παρόν Δικαστήριο, αλλά τούτο περιορίζεται μόνο στο δικονομικό ζήτημα του κύρους της διαταγής πληρωμής και δεν θα επεκταθεί στην ύπαρξη και το μέγεθος της απαίτησης. Βάσει των ανωτέρω και επειδή, κατά τα διαλαμβανόμενα στην ως άνω νομική σκέψη της παρούσας, στην αίτηση προς έκδοση διαταγής πληρωμής πρέπει να αναφέρονται και να επισυνάπτονται όλα τα κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 626 ΚΠολΔ έγγραφα, από τα οποία αποδεικνύεται η απαίτηση της αιτούσας τη διαταγή πληρωμής τυχόν δε παραδοχή της αίτησης παρά την μη αναφορά και μη προσκόμιση των άνω αποδεικτικών εγγράφων, θεμελιώνει λόγο ακυρότητας της εκδοθείσας διαταγής πληρωμής το δε έγγραφο-πρόσθετη πράξη, που εν προκειμένω παραλείφθηκε να προσκομιστεί ήταν κρίσιμο, λόγω των ρυθμιζόμενων με αυτό ζητημάτων, ως αναπόσπαστο μέρος της κύριας δανειακής σύμβασης ώστε το περιεχόμενό της να καθίσταται ελλιπές χωρίς αυτό, ο σχετικός λόγος της ανακοπής, πρέπει να γίνει δεκτός ως ουσιαστικά βάσιμος, η δε ανωτέρω διαταγή πληρωμής, βάσει της οποίας επισπεύδεται η προσβαλλόμενη αναγκαστική

εκτέλεση, τυγχάνει άκυρη, επακόλουθο δε της ακυρότητας αυτής είναι η ανυπαρξία εκτελεστού τίτλου για την εν λόγω εκτελεστική διαδικασία, δεδομένου ότι αυτή δεν ισχύει ως εκτελεστός τίτλος. Η ανυπαρξία αυτή του εκτελεστού τίτλου επιφέρει ακυρότητα των ανακοπτόμενων πράξεων εκτέλεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 973 § 1, 904 επ., 159 αριθ. 1 ΚΠολΔ, κατά τις οποίες ελλείψει εκτελεστού τίτλου οποιαδήποτε πράξη εκτέλεσης είναι άκυρη άνευ συνδρομής δικονομικής βλάβης (βλ. ενδεικ. ΕφΠατρ 1107/2007, ΑχΝομ 2008, 455, ΜΠρΘεσ 12901/2021, ΜΠρΘεσ 14620/2018, ΤΝΠ Νόμος). Ενόψει των ανωτέρω, πρέπει να γίνει δεκτή η ανακοπή και να ακυρωθούν οι προσβαλλόμενες πράξεις εκτέλεσης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό της παρούσας απόφασης, παρέλκει δε η εξέταση της βασιμότητας των λοιπών λόγων της ανακοπής ως άνευ αντικειμένου, εφόσον κατατείνουν στην ακύρωση των αυτών πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης (ΕφΑθ 4490/2021, ΕφΑθ 4359/2021, ΕφΑιγ 125/2019, ΕφΘεσ 2175/2017, ΤΝΠ Νόμος, πρβλ. και ΑΠ 1054/1999 ΤΝΠ Νόμος). Τέλος, η καθ' ης η ανακοπή, λόγω της ήττας της, πρέπει να καταδικαστεί στα δικαστικά έξοδα των ανακοπτόντων (άρθρα 176, 191 § 2 ΚΠολΔ, σε συνδ. με τα άρθρα 63 § 1 στοιχ. i περ. α, 65, 66, 68 § 1 Ν. 4194/2013-Κώδικας Δικηγόρων), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό της παρούσας απόφασης, λαμβανομένου υπόψη ότι η αξία του αντικειμένου της υπό κρίση ανακοπής, προκειμένου να υπολογισθούν τα δικαστικά έξοδα, ταυτίζεται πάντοτε εκ των πραγμάτων με το χρηματικό ποσό, για το οποίο επισπεύδεται η εκτέλεση, και όταν ακόμη η προσβαλλόμενη με την ανακοπή αντίρρηση δεν αφορά την ίδια την απαίτηση, αλλά το κύρος καθ' εαυτό των πράξεων εκτέλεσης (ΑΠ 905/2011, ΑΠ 1114/2005, ΑΠ 328/2003, ΑΠ 1117/1993, ΤΝΠ Νόμος).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την ανακοπή.

ΑΚΥΡΩΝΕΙ (α) την από [redacted] επιταγή προς πληρωμή κάτωθι αντιγράφου του υπ' αριθμ. [redacted] τρώτου απογράφου εκτελεστού της υπ' αριθμ. [redacted] διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και (β) την υπ' αριθμ. [redacted] έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή στο Εφετείο Αθηνών [redacted]

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ την καθ' ης η ανακοπή στην καταβολή των δικαστικών εξόδων των ανακοπτόντων, τα οποία ορίζει στο ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) ευρώ.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στην Αθήνα, στο ακροατήριό του, και σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση αυτού, την 8/7/ 2026, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΛΥΟΜΕΝΗΣ... ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.....ΑΝΑΚΟΛΟΥΘΩΝ

παναγιώτα σύβαλη