ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

7707656
40PS50822
OOPY
2.004

Αριθμός Απόφασης: 12 /2026

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΔΡΑ ΣΙΚΥΩΝΟΣ

(ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ)

Συγκροτήθηκε από τον Δικαστή Πάνο Παπαδημητρίου, Πρωτοδίκη, τον οποίο όρισε ο Διευθύνων το Πρωτοδικείο Κορίνθου, χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέα.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, την **9η Ιανουαρίου 2026**, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Των αιτούντων: και με κατοίκου . ο οποίος παραστάθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου του Ευστράτιου Νικολακέα (Δ.Σ. Αθηνών).

2. και οποία παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου δικηγόρου της Ευστράτιου Νικολακέα (Δ.Σ. Αθηνών).

Της καθ' ης η αίτηση: Ανώνυμης εταιρίας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», η οποία πως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό ως διαχειρίστρια απαιτήσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού

οποία εδρεύει δικής διαδόχου

και τον διακριτικό τίτλο

ου επί της

νομίμως εκπροσωπούμενη, η οποία παραστάθηκε

Οι αιτούντες ζητούν να γίνει δεκτή η από 18.12.2025 και με αριθμό κατάθεσης αίτησή του, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν προφορικά τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Ι. Κατά τη διάταξη του άρθρου 973 παρ. 1 ΚΠολΔ, «Αν για οποιονδήποτε λόγο ο πλειστηριασμός δεν έγινε κατά την ημέρα που είχε οριστεί, επισπεύδεται πάλι με δήλωση που κατατίθεται στον υπάλληλο του πλειστηριασμού και συντάσσεται σχετική πράξη. Η νέα ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού δύο (2) μήνες από την ημέρα της δήλωσης και όχι πάντως μετά την παρέλευση τριών μηνών από την ημέρα αυτή. Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού εντός πέντε (5) ημερών μεριμνά ώστε να αναρτηθεί η γνωστοποίηση της δήλωσης και η ημέρα του πλειστηριασμού στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)». Περαιτέρω, κατά την παρ. 6 εδ. α', β' και γ' του ιδίου ως άνω άρθρου, «Αντιρρήσεις για οποιονδήποτε λόγο που αφορά το κύρος της δήλωσης συνέχισης, ασκούνται με ανακοπή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της κατά την παράγραφο 1

ανάρτησης. Η συζήτηση της ανακοπής προσδιορίζεται υποχρεωτικά μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την κατάθεσή της και γίνεται με τη διαδικασία των άρθρων 686 επ. Κατά της απόφασης που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τη συζήτηση της ανακοπής δεν επιτρέπεται η άσκηση ενδίκων μέσων ούτε και αίτηση ανάκλησης...». Εξ' άλλου, σύμφωνα με την παρ. 4 εδ. α' έως και στ' του άρθρου 995 ΚΠολΔ, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε ως προς την παρ. 4 από το άρθρο 45 παρ. 1 του Ν. 5134/2024 (έναρξη ισχύος 1.12.2024, άρθρο 45 παρ. 2 του ως άνω νόμου), «Ο δικαστικός επιμελητής οφείλει, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κατάσχεση, να καταθέσει στον υπάλληλο του πλειστηριασμού τον εκτελεστό τίτλο, την έκθεση επίδοσης της επιταγής της εκτέλεσης, την κατασχετήρια έκθεση και τις εκθέσεις επίδοσής της στον οφειλέτη, τον τρίτο κύριο ή νομέα και τον υποθηκοφύλακα ή όποιον τηρεί το νηολόγιο ή το μητρώο, το πιστοποιητικό βαρών, καθώς και, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή του π.δ. 59/2016. Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού συντάσσει έκθεση για όλα αυτά. Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και, αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα, την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου που κατασχέθηκε κατά το είδος, τη θέση, τα όρια και την έκτασή του, με τα συστατικά και όσα παραρτήματα συγκατάσχονται, καθώς και μνεία των υποθηκών ή προσημειώσεων που υπάρχουν επάνω στο ακίνητο, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού, που θέτει ο υπέρ ου η εκτέλεση και που γνωστοποιήθηκαν στον δικαστικό επιμελητή με την εντολή για εκτέλεση του άρθρου 927 και το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από τον δικαστικό επιμελητή και

δημοσιεύεται με επιμέλεια αυτού μέχρι την δέκατη πέμπτη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ). Στο απόσπασμα περιλαμβάνεται και η βεβαίωση του δικαστικού επιμελητή, σχετικά με την αδυναμία ορισμού συμβολαιογράφου του τόπου εκτέλεσης ή της Περιφέρειας του συμβολαιογραφικού συλλόγου του τόπου εκτέλεσης. Το απόσπασμα επιδίδεται μέσα στην ίδια προθεσμία στον τρίτο κύριο ή νομέα και στους ενυπόθηκους δανειστές. Ο πλειστηριασμός δεν μπορεί να γίνει χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις των προηγούμενων εδαφίων, διαφορετικά είναι άκυρος ...». Κατά δε την παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου, «Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, οι διατάξεις των άρθρων 972 και 973 εφαρμόζονται και εδώ».

ΙΙ. Με την κρινόμενη ανακοπή οι ανακόπτοντες εκθέτουν ότι, δυνάμει της υπ' αριθμό [illegible] έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας

επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση σε βάρος της ακίνητης περιουσίας τους, όπως περιγράφεται στην υπό κρίση ανακοπή, με επίσπευση της καθ' ης η ανακοπή και ότι είχε οριστεί ημερομηνία πλειστηριασμού με ηλεκτρονικά μέσα στις 16.10.2024, οπότε ανεστάλη η σε βάρος τους επισπευδόμενη αναγκαστική εκτέλεση Ότι με την από 21.11.2025 δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού της καθ' ης η ανακοπή, για την οποία συντάχθηκε η υπ' αριθμό [illegible] πράξη δήλωσης εντολής - συνέχισης ηλεκτρονικού πλειστηριασμού κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ

η οποία αναρτήθηκε την 25.11.2025 στην ιστοσελίδα των πλειστηριασμών, επισπεύδεται από την καθ' ης η ανακοπή εκ νέου για τις 11.2.2026 και με ηλεκτρονικά μέσα ο πλειστηριασμός σε βάρος της, περιγραφόμενης στην κρινόμενη ανακοπή και στην ανωτέρω έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης, περιουσίας τους. Με βάση τα περιστατικά αυτά, όπως σημειώθηκαν συνοπτικά,

καταλήγοντας οι ανακόπτοντες, ζητούν, α) να ακυρωθεί, για τους ειδικότερα αναφερόμενους στην κρινόμενη ανακοπή λόγους, η από 23.11.2025 δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού της καθ' ης η ανακοπή και η συνταχθείσα γι' αυτήν υπ' αριθμό [illegible] πράξη δήλωσης - εντολής συνέχισης ηλεκτρονικού πλειστηριασμού κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ της ως άνω συμβολαιογράφου και β) να καταδικαστεί η καθ' ης η ανακοπή στη δικαστική τους δαπάνη.

Με το παραπάνω περιεχόμενο και αιτήματα η υπό κρίση ανακοπή αρμοδίως καθ' ύλην και κατά τόπον εισάγεται για να συζητηθεί ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου (άρθρα 973 παρ. 6 και 933 παρ. 1 και 3 ΚΠολΔ), κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (άρθρα 686 επ. ΚΠολΔ), έχει δε ασκηθεί εμπροθέσμως (άρθρο 973 παρ. 6 εδ. α' ΚΠολΔ), αφού κατατέθηκε στη γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου στις 22.12.2025 και επιδόθηκε στην καθ' ης η ανακοπή στις 23.12.2025 (υπ. αριθμό

αναρτήθηκε δε στις 25.11.2025, ήτοι εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της ανάρτησης της γνωστοποίησης της δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού και της ημέρας διενέργειάς του στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ). Περαιτέρω, η κρινόμενη ανακοπή είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 973 παρ. 1, 6, 995 παρ. 5 και 176 ΚΠολΔ. Πρέπει επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς τη νομική και ουσιαστική βασιμότητα των λόγων της.

III. Με τον πρώτο λόγο ανακοπής οι ανακόπτοντες ισχυρίζονται, ότι η προσβαλλόμενη αναρτηθείσα δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού είναι άκυρη, διότι έγινε κατά παράβαση της διάταξης του άρθρου 995 παρ. 4 ΚΠολΔ που εφαρμόζεται αναλογικά, καθόσον δεν αναφέρονται σ' αυτήν τόσο το ποσό, για το

οποίο επιβλήθηκε η κατάσχεση, όσο και τα βάρη των κατασχεθέντων ακινήτων. Ο λόγος αυτός είναι νόμιμος, στηριζόμενος στις διατάξεις του άρθρου 995 παρ. 4 και 5 ΚΠολΔ και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασιμότητά του.

Από την κατάθεση της χωρίς όρκο εξετασθείσας στο ακροατήριο του παρόντος Δικαστηρίου δεύτερης των ανακοπτόντων, από όλα τα νομίμως προσαγόμενα και επικαλούμενα από τους διαδίκους έγγραφα, όσα από τα οποία δεν παρέχουν άμεση απόδειξη λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται προς συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων και από τις ομολογίες των διαδίκων που περιέχονται στα σημειώματά τους ή συνάγονται απ' αυτά, πιθανολογήθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Δυνάμει της υπ' αριθμό κθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας,

, διορισμένου

και σε εκτέλεση της

από 7.2.2024 επιταγής προς πληρωμή που τέθηκε κάτωθι από το υπ' αμ

πρώτο (Α') απόγραφο εκτελεστό της με αριθ αταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση: α) επί της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% ενός οικοπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί τα παρακάτω κτίσματα, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 3.015,17 τ.μ. και μετά την γενόμενη απαλλοτρίωση για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής έχει σήμερα έκταση 2.378,10 τ.μ. (σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο έχει έκταση 2.377,00 τ.μ.), το οποίο βρίσκετα

, φαίνεται στο από Οκτώβριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα ο οποίο προσαρτάται στο

υπ' αριε συμβόλαιο της συμβολαιογράφου

περιμετρικά με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Θ-Ι 38 μ τλευρά Δ-Γ 4,50 μ., σε πλευρά Δ-Ε 1,30 μ., σε πλευρά Ε-Ζ 19,50 μ

Α-Β 34,20 μ. με υδραύλακα - αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με τη Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών, σε πλευρά Λ-Κ 25,50 μ. με , Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ 16,50 μ. με αγροτική οδό, σε πλευρά Ζ-Η 15,50 μ. χι σε πλευρά Η-Θ 45 μ. και και Δυτικά σε πλευρά Α-Λ 24 μ. με και σε πλευρά Κ-Ι 61 μ. με ιδιοκτησία

βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομείται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, όπως δηλώνει σύμφωνα με το Ν. 651/1977 ο πιο πάνω μηχανικός στο ανωτέρω σχεδιάγραμμά του. Εντός αυτού υπάρχει κτίριο εμβαδού 687,20 τ.μ., αποτελούμενου από τον χώρο των μηχανημάτων, από λεβητοστάσιο και γραφεία στο ισόγειο και στο πατάρι και W.C. που βρίσκονται στο ισόγειο κάτω από το πατάρι, το οποίο (πατάρι) έχει εμβαδόν 27,20 τ.μ. και πρώτο (Α') όροφο εμβαδού 59,20 τ.μ. επί ενός τμήματος του κτιρίου διαστάσεων 8,00 μ. Χ 7,40 μ. με χρήση κατοικίας αποτελούμενου από σαλόνι - λουτρό - κουζίνα, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο περάτωσης των τούβλων, το οποίο ανωτέρω βιομηχανικό κτίριο έχει ανεγερθεί βάσει της αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου Ξυλοκάστρου. Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στους ανακόπτοντες κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον καθένα εξ αυτών, δυνάμει του υπ' αριθ. συμβολαίου πώλησης

που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Ξυλοκάστρου στον τόμο 280 και α/α 12, σε συνδυασμό με την άξη εξόφλησης διαλυτικής αίρεσης ως άνω συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξυλοκάστρου στον τόμο 469 και α/α 52. Δυνάμει της ίδιας ως άνω κατασχετήριας έκθεσης το ανωτέρω προπεριγραφόμενο ακίνητο εκτέθηκε σε πλειστηριασμό με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός με ημερομηνία διενέργειάς του την 16η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. ενώπιον που εδρεύει στο Ξυλόκαστρο. Τιμή πρώτης προσφοράς ορίστηκε η εμπορική του αξία όπως αυτή προσδιορίστηκε κατά το χρόνο της κατάσχεσης, ήτοι στο ποσό των 233.795 ευρώ. Ο ως άνω πλειστηριασμός όμως ουδέποτε διενεργήθηκε καθώς σε συνεννόηση με την καθ' ης με σκοπό την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των οφειλών των αιτούντων προς την ίδια, πρότειναν την προσωρινή ρύθμιση της οφειλής τους μέχρι την εξεύρεση αγοραστή επί του ενδίκου και την ικανοποίηση των απαιτήσεων της από το επιδιωκόμενο τίμημα της πώλησης. Παρά την ανταλλαγή σειράς ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και την δημιουργία εύλογης πεποίθησης σε αυτούς ότι η συμφωνία με την καθ' ης επρόκειτο να τηρηθεί-καθώς την παρούσα στιγμή ήδη είχαν βρει αγοραστή, ο οποίος πρόκειται να προχωρήσει στην εν λόγω πώληση και στο επιθυμητό για την ικανοποίηση των απαιτήσεων της τίμημα, γεγονός που έχει γνωστοποιηθεί στην ίδια - εκείνη προέβη στη σύνταξη της υπ' αριθμό ---- δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ

Από την επισκόπηση του περιεχομένου της ως άνω αναρτηθείσας ειδοποίησης διενέργειας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, προκύπτει ότι δεν γίνεται σε αυτήν μνεία του ποσού των 100.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί μέρος του κονδυλίου του επιδικασθέντος κεφαλαίου οφειλής , αλλά ούτε και των προσημειώσεων και υποθηκών οι οποίες κατά το με

αριθμό 1 απόσπασμα της υπ' αριθμό

Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας είναι οι εξής:

1. Προσημείωση υποθήκης, εγγραφείσα την 03-06-2003, σε τόμο 144 και α/α 74 για το ποσό των 390.000 ευρώ.

2. Προσημείωση υποθήκης, εγγραφείσα στις 23-02-2010 σε τόμο 163 και α/α 118, , για το ποσό των 24.931,07 ευρώ,

3. Προσημείωση υποθήκης, εγγραφείσα στις 17-09-2010 σε τόμο 164 και αριθ. 113, (για το ποσό των 19.627,40 Ευρώ, η οποία ετράπη ολικώς σε υποθήκη στις 05-04-2011,

4. Προσημείωση υποθήκης, εγγραφείσα την 16-01-2013, σε τόμο 167 και α/α 77, για το ποσό των 65.000 ευρώ.

5. Αναγκαστική κατάσχεση, εγγραφείσα την 13-03-2015, σε τόμο 18 και α/α 6(ια το ποσό των 8.718,86 ευρώ.

Οι ως άνω ελλείψεις σχετικά με τα βάρη που υπάρχουν στα προαναφερόμενα ακίνητα αποτελούν κατά την κρίση του Δικαστηρίου σοβαρές ελλείψεις, οι οποίες γεννούν εύλογες αμφιβολίες ως προς την ταυτότητα του εκπλειστηριαζόμενου ακινήτου και των δικαιωμάτων επί αυτού και προξενούν σύγχυση, που μπορεί να προκληθεί σε εκείνους που επιθυμούν να πλειοδοτήσουν, αναφορικά με την ταυτότητα του ως άνω ακινήτου, αντιπαραβαλλόμενη με την πραγματική κατάστασή του, λόγω της ελλιπούς πληροφόρησης των υποψηφίων πλειοδοτών, καθόσον τα στοιχεία αυτά είναι απαραίτητα για την πληροφόρησή των ανωτέρω, κατά τρόπο ώστε αυτοί να μπορούν να κάνουν τις προσφορές τους, δεδομένου ότι

τα εν λόγω στοιχεία επιδρούν στο ύψος των πλειοδοσιών και του πλειστηριάσματος. Συνεπώς, είναι σφόδρα πιθανό, είτε σε περίπτωση που τελεσφορήσει ο πλειστηριασμός και ο υπερθεματιστής θελήσει μεταγενέστερα να υπαναχωρήσει, επικαλούμενος τυχόν νομικά ελαττώματα των ενδίκων ακινήτων, που δεν μπόρεσε να ανακαλύψει εγκαίρως λόγω των ελλιπών στοιχείων στην ως άνω αναρτηθείσα ειδοποίηση διενέργειας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού (γεγονός που θα οδηγήσει σε αζήμια για τον υπερθεματιστή ανατροπή του πλειστηριασμού, τα αυξημένα έξοδα του οποίου θα επιβαρυνθούν εν τέλει οι ανακόπτοντες – καθ' ών η εκτέλεση), είτε σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει ο πλειστηριασμός, αυτό να είναι αποτέλεσμα ομοίως των ελλιπών στοιχείων στην ανωτέρω αναρτηθείσα ειδοποίηση διενέργειας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού ως προς την ταυτότητα του ενδίκου ακινήτου και των δικαιωμάτων επί αυτού. Και ναι μεν στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα των πλειστηριασμών του από 22.3.2024 αποσπάσματος της κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας κατ' άρθρο 995 παρ. 4 εδ. γ' ΚΠολΔ του προαναφερομένου δικαστικού επιμελητή, γίνεται μνεία του ποσού για το οποίο έγινε η κατάσχεση και των βαρών που υπάρχουν επάνω στα ένδικα ακίνητα, όπως βάσιμα ισχυρίζεται η καθ' ης η ανακοπή στο από 9.1.2026 σημείωμά της, πλην όμως η ως άνω αναρτηθείσα στην ιστοσελίδα των πλειστηριασμών ειδοποίηση διενέργειας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού της προαναφερομένης συμβολαιογράφου - υπαλλήλου του πλειστηριασμού, αποτελεί τελείως διακριτή πράξη της εκτελεστικής διαδικασίας από την προεκτεθείσα ανάρτηση του αποσπάσματος της κατασχετήριας έκθεσης εκ μέρους του δικαστικού επιμελητή. Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει, ότι η προσβαλλόμενη αναρτηθείσα ειδοποίηση διενέργειας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού και η πράξη στην οποία αυτή βασίζεται, ήτοι η προσβαλλόμενη . πράξη δήλωσης - εντολής συνέχισης ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, πάσχουν ακυρότητας, εφόσον δεν έχουν τηρηθεί οι απαιτούμενες διατυπώσεις του άρθρου 995 παρ. 4 εδ. γ' ΚΠολΔ, κατ'

αναλογική εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, καθόσον, όπως προεκτέθηκε, λείπουν τα προαναφερόμενα πληροφοριακά στοιχεία από το περιεχόμενό της και συνακόλουθα πάσχει ακυρότητας η όλη διαδικασία του νέου επισπευδόμενου σε βάρος των ανακοπτόντων πλειστηριασμού (άρθρο 995 παρ. 4 εδ. στ' ΚΠολΔ, αναλογικά εφαρμοζομένου), δεκτού γενομένου ως κατ' ουσίαν βάσιμου του πρώτου λόγου ανακοπής (ΜονΠρΠειρ 394/2025 ε

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, πρέπει να γίνει δεκτή και ως κατ' ουσίαν βάσιμη η ένδικη ανακοπή και να επιβληθούν τα δικαστικά έξοδα των ανακοπτόντων σε βάρος της καθ' ης η ανακοπή, σύμφωνα με τα άρθρο 176 και 191 παρ. 2 ΚΠολΔ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται την ανακοπή.

Ακυρώνει την πράξη δήλωσης - εντολής συνέχισης ηλεκτρονικού πλειστηριασμού κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ , με την οποία ορίστηκε νέα ημερομηνία πλειστηριασμού για τις 11.2.2026 του περιγραφόμενου στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης ακινήτου συγκυριότητας των ανακοπτόντων κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου εκάστου εξ αυτών, το οποίο κατασχέθηκε δυνάμει της έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού με έδρα το

Επιβάλλει σε βάρος της καθ' ης τα δικαστικά έξοδα των ανακοπτόντων, τα οποία ορίζει στο ποσό των τετρακοσίων (400) ευρώ.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του στο Κιάτο Κορινθίας σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις **30.1.2026** χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΟ
Θεωρήθηκε η σήμανση
ΚΙΑΤΟ 02-02-2026
Η Γραμματέας