ΑΠΟΦΑΣΗ 9532 /2024

Αριθμός Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ. κατάθεσης αίτησης: 8666/7392/12-4-2024

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Αθηνά Κουμούρη, Πρόεδρο Πρωτοδικών, που ορίσθηκε με κλήρωση σύμφωνα με το νόμο.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του, στις 19 Ιουνίου 2024, χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέα, για να δικάσει την αίτηση με αριθμό Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ κατάθεσης /12-4-2024, μεταξύ:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: του και της κατοίκου επί της οδού αριθ. , Νεάπολη Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ. , που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της, Ιωάννη Αργυριάδη (ΑΜ ΔΣ Θεσσαλονίκης 11674),

, ο οποίος κατέθεσε σημείωμα.

ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: 1) του και της , κατοίκου επί της οδού αριθ. , Νεάπολη Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ. και 2) του και της , κατοίκου επί της οδού αριθ. Νεάπολη Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ. , που παραστάθηκαν δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους, (ΑΜ ΔΣ Θεσσαλονίκης ), ο οποίος κατέθεσε σημείωμα.

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την υπό κρίση αίτηση, η αιτούσα εκθέτει ότι, είναι κυρία, κατά ποσοστό 50%, οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του πρώτου (1ου) ορόφου της οικοδομής, κείμενης επί της οδού , στο Δήμο Νεάπολης, εμβαδού μικτού 85,30 τ.μ., ενώ παράλληλα οι καθ' ων είναι συγκύριοι, κατά ποσοστό 50% έκαστος, οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του δεύτερου (2ου) ορόφου της ίδιας ως άνω οικοδομής. Ότι κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλων του Τμήματος

Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕΘ, στις 02-12-2022, μετά από την από 30-11-2022 καταγγελία της, διαπιστώθηκε ότι «σε τμήμα της οροφής και το τοιχοποιίας της κουζίνας και στο σημείο από όπου διέρχεται αγωγός υπάρχει υγρασία με αποκόλληση επιχρισμάτων και ότι η υγρασία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην καταγγελία, οφείλεται πιθανόν σε διαρροή του αγωγού αποχέτευσης του άνωθεν διαμερίσματος που διέρχεται από το συγκεκριμένο σημείο», κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στο δικόγραφο. Με βάση το ιστορικό αυτό, επικαλούμενη την ύπαρξη κατεπείγουσας περίπτωσης και άμεσο και επικείμενο κίνδυνο πρόκλησης φθορών στην ιδιοκτησία της και κίνδυνο βλάβης της υγείας των ενοίκων του διαμερίσματός της, η αιτούσα ζητεί να διαταχθεί οποιοδήποτε πρόσφορο ασφαλιστικό μέτρο προκειμένου να ρυθμιστεί η κατάσταση και ιδίως να διαταχθούν οι καθ' ων να ανεχθούν κάθε απαραίτητη ενέργεια εντός της οικίας τους, προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες στις σωληνώσεις του συστήματος κεντρικής ύδρευσης και αποχέτευσης στο χώρο της κουζίνας του διαμερίσματος της αιτούσας, να υποχρεωθούν οι καθ' ων να παραλείπουν οποιαδήποτε ενέργεια διαταρακτική της κυριότητά της, να απειληθεί κατά των καθ' ων χρηματική ποινή ύψους 1.000 ευρώ σε περίπτωση παράβασης της απόφασης που θα εκδοθεί και να καταδικασθούν οι καθ' ων στη δικαστική της δαπάνη. Με το ως άνω περιεχόμενο η ένδικη αίτηση παραδεκτώς εισάγεται να δικασθεί κατά τη διαδικασία των

ασφαλιστικών μέτρων (άρθρ. 682 επ. ΚΠολΔ), ενώπιον του δικαστηρίου τούτου, το οποίο είναι καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο γι' αυτό (άρθρ. 683 §§ 1 και 4 ΚΠολΔ) και είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 57, 1000, 1108 ΑΚ, 731, 732, 947 και 176 ΚΠολΔ. Επομένως, πρέπει να εξετασθεί ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από την εκτίμηση της ένορκης κατάθεσης του μάρτυρα που εξετάσθηκε νομότυπα στο ακροατήριο του παρόντος δικαστηρίου και όλων, ανεξαιρέτως, των εγγράφων τα οποία νομίμως προσκομίζουν οι διάδικοι, πιθανολογούνται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: η αιτούσα είναι κυρία, κατά ποσοστό 50%, οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του πρώτου (1ου) ορόφου της οικοδομής, κείμενης επί της οδού , στο Δήμο Νεάπολης, εμβαδού μικτού 85,30 τ.μ., ενώ παράλληλα οι καθ' ων είναι συγκύριοι, κατά ποσοστό 50% έκαστος, οριζόντιας ιδιοκτησίας - διαμερίσματος του δεύτερου (2ου) ορόφου της ίδιας ως άνω οικοδομής, εμβαδού μικτού 85,30 τ.μ., το οποίο βρίσκεται ακριβώς άνωθεν του διαμερίσματος της αιτούσας. Τον Ιανουάριο του 2022 διαπιστώθηκαν σημάδια υγρασίας, ευρωτίαση (μούχλα) και αποκολλήσεις επιχρισμάτων, που οποίες κάλυπταν ένα μεγάλος μέρος της οροφής (ταβάνι) της κουζίνας του διαμερίσματος της αιτούσας. Κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλων του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕΘ, στις 02-12-2022, μετά από την από 30-11-2022 καταγγελία της αιτούσας, διαπιστώθηκε ότι «σε

τμήμα της οροφής και το τοιχοποιίας της κουζίνας και στο σημείο από όπου διέρχεται αγωγός υπάρχει υγρασία με αποκόλληση επιχρισμάτων και ότι η υγρασία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην καταγγελία, οφείλεται πιθανόν σε διαρροή του αγωγού αποχέτευσης του άνωθεν διαμερίσματος που διέρχεται από το συγκεκριμένο σημείο». Εξάλλου, τα ανωτέρω επαληθεύθηκαν και από την από 5-3-2024 Τεχνική Έκθεση του υδραυλικού, , σύμφωνα με την οποία «διαπιστώθηκε μεγάλη ροή νερών εξωτερικά των σωληνώσεων ερχόμενη από τους επάνω ορόφους, χωρίς ωστόσο να υπάρχει η δυνατότητα να προσδιοριστεί το που ακριβώς βρίσκεται η βλάβη που προκαλεί την διαρροή. Για να καταστεί δυνατός ο εντοπισμός της βλάβης, πρέπει να συνεχιστεί το σκάψιμο στη κουζίνα του ακριβώς από πάνω διαμερίσματος του 2ου ορόφου, καθώς η βλάβη βρίσκεται σε κάποιο σημείο εντός του τοίχου του 2ου ορόφου.» και καταλήγει ότι η ζημιά προέρχεται από το διαμέρισμα του 2ου ορόφου, είτε από τον οριζόντιο σωλήνα (που ανήκει στο διαμέρισμα του 2ου ορόφου) που οδηγεί τα λύματα της κουζίνας του διαμερίσματος του 2ου ορόφου προς τον κεντρικό κάθετο (κοινόχρηστο) αγωγό είτε από τον κάθετο (κοινόχρηστο) σωλήνα και ότι προς επίλυση του προβλήματος πρέπει να έρθουν στην επιφάνεια οι άνω αγωγοί, οι οποίοι διέρχονται από το διαμέρισμα του 2ου ορόφου ώστε να εξεταστεί η κατάσταση των άνω αγωγών και να διαπιστωθεί η όποια τυχόν βλάβη ή αστοχία τους.». Εκ των ανωτέρω συνολικά προκύπτει ότι προσβλήθηκε το ατομικό δικαίωμα στην ιδιοκτησία της αιτούσας και, ειδικότερα, η ελευθερία της να χρησιμοποιεί ακώλυτα, να απολαμβάνει και να διαθέτει την ως άνω ιδιοκτησία της, που

κατοχυρώνεται υπό την έννοια της οικονομικής ελευθερίας, καθόσον, λόγω της προκληθείσας διάβρωσης της οροφής του διαμερίσματός της από τη διαρροή υδάτων και της υγρασίας και ευρωτίασης (μούχλας) που αναπτύσσεται καθίσταται δυσχερής η απρόσκοπτη χρήση του πιο πάνω διαμερίσματός της χωρίς κίνδυνο βλάβης της ιδιοκτησίας και της υγείας των ενοίκων του διαμερίσματός της. Εξάλλου, τα ζητούμενα ασφαλιστικά μέτρα, κατά τα το σκέλος τους, με τα οποία η αιτούσα επιδιώκει την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης, δηλαδή -προσωρινά έστω- να ανεχθούν οι καθ' ων κάθε απαραίτητη ενέργεια εντός της οικίας τους, προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες στις σωληνώσεις του συστήματος κεντρικής ύδρευσης και αποχέτευσης στο χώρο της κουζίνας του διαμερίσματος της αιτούσας δεν προσκρούουν στον απαγορευτικό κανόνα του άρθρου 692 παρ. 4 ΚΠολΔ, όπως αβασίμως υποστηρίζουν οι καθ' ων, καθόσον ο προρρηθείς κανόνας υποχωρεί στις ακραίες εκείνες περιπτώσεις που πιθανολογείται κίνδυνος όχι απλώς περιουσιακών ζημιών αλλά σημαντικής προσβολής της αξίας του ανθρώπου, όπως η ζωή και η υγεία, των οποίων ο σεβασμός και η προστασία είναι η πρωταρχική υποχρέωση της πολιτείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 Συντ. (Κ. Μπέης, ΠολΔικ, άρθρο 692 παρ. 4, 6, σελ. 133 επ., ο ίδιος, Η σύγχρονη προβληματική της προσωρινής δικαστικής προστασίας, ό.π., σελ. 740, Στέλιος Σταματόπουλος, Αρχές (όρια και μέτρο) των ασφαλιστικών μέτρων στην πράξη, Δ 2003. 816 επ., ιδίως σελ. 822), προϋπόθεση η οποία συντρέχει εν προκειμένω, όπως εκτέθηκε ανωτέρω. Πέραν τούτων, δεν πιθανολογήθηκε ότι οι

καθ' ων προβαίνουν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια διαταρακτική της κυριότητα της αιτούσας. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, πρέπει να γίνει δεκτή η ένδικη αίτηση και ως ουσιαστικά βάσιμη και να διαταχθούν οι καθ' ων να ανεχθούν κάθε απαραίτητη ενέργεια εντός της οικίας τους [κείμενης επί της οδού , στο Δήμο Νεάπολης, στο δεύτερο (2ο) όροφο], προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες στις σωληνώσεις του συστήματος κεντρικής ύδρευσης και αποχέτευσης στο χώρο της κουζίνας του διαμερίσματος της αιτούσας, με την απειλή σε βάρος των καθ' ων η αίτηση, για κάθε παράβαση, για την περίπτωση που παραβούν την ως άνω υποχρέωσή τους, χρηματικής ποινής χιλίων (1.000) ευρώ, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό. Τέλος, πρέπει να καταδικασθούν οι καθ' ων η αίτηση, λόγω της ήττας τους, στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων της αιτούσας, κατά παραδοχή του σχετικού αιτήματός της (άρθρα 106, 176, 189, 191§2 του ΚΠολΔ), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου λόγω του ότι στην αιτούσα χορηγήθηκε νομική βοήθεια για την άσκηση και συζήτηση της αίτησης ως πολίτη χαμηλού εισοδήματος (άρθρο 12 Ν. 3226/2004).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ, προσωρινώς, τους καθ' ων η αίτηση να ανεχθούν κάθε απαραίτητη ενέργεια εντός της οικίας τους [κείμενης επί της οδού , στο Δήμο Νεάπολης, στο δεύτερο (2ο) όροφο], προκειμένου να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες στις σωληνώσεις του συστήματος κεντρικής ύδρευσης και αποχέτευσης στο χώρο της κουζίνας του διαμερίσματος της αιτούσας.

ΑΠΕΙΛΕΙ σε βάρος των καθ' ων η αίτηση, για την περίπτωση που παραβούν την ως άνω υποχρέωσή τους, χρηματική ποινή χιλίων (1.000) ευρώ υπέρ της αιτούσας.

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ τους καθ' ων η αίτηση στην καταβολή των δικαστικών εξόδων, τα οποία ορίζει στο ποσό των διακοσίων (200,00 ) ευρώ, που θα τα καταβάλει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και τα οποία θα εισπραχθούν από τους τελευταίους σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

ΚΡΙΘΗΚΕ και αποφασίσθηκε στις 18.. Ιουλίου 2024.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στη Θεσσαλονίκη, στις 18. Ιουλίου 2024,

παρουσία και της Γραμματέως
Σοφίας Μεταξά

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ και θεωρήθηκε αυθημερόν Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(για τη δημοσίευση)